

## **Dom modelowy to miejsce, w którym śmiałe wizje architektów mają spotkać się z nowoczesną myślą techniczną.**

Organizując konkurs na opracowanie koncepcji wielorodzinnego domu modelowego BGK Nieruchomości S.A. chce udowodnić, że na polskim rynku mieszkaniowym można dokonać istotnych zmian. Nagrodzone projekty mają być przyjazne rodzinom i lokalnej społeczności, muszą także spełniać rygorystyczne standardy techniczne i urbanistyczne, jednocześnie zachowując niski koszt budowy, który pozwoli oferować czynsz dla osób słabiej uposażonych. Jednym z ważnych warunków postawionych przed architektami jest wymóg zaprojektowania budynków mieszkalnych, których koszt budowy nie przekroczy 2 tysięcy złotych za metr kwadratowy w stanie deweloperskim. Obniżenie ceny realizacji inwestycji może odbyć się na kilka sposobów, zarówno poprzez zadbanie o ergonomię projektu, jak również dzięki materiałom budowlanym, których użyto. Na potrzeby konkursu architekci mogli przyjąć dowolną technologię realizacji budynku, jednak ze szczególnym zainteresowaniem spotkały się rozwiązania wykorzystujące częściową lub pełną prefabrykację. Ta niedoceniana w Polsce technologia pozwala usprawnić wykonawstwo, ogranicza czasochłonność prac budowlanych, a co za tym idzie istotnie optymalizuje koszty budowy. Jest w naszym kraju wielu dobrze prosperujących producentów prefabrykatów, którzy z powodzeniem eksportują całą swoją produkcję. Opracowanie koncepcji domu modelowego dla filaru komercyjnego programu Mieszkanie Plus ma się przyczynić do rozwoju polskich innowacji budowlanych i infrastrukturalnych. Konkurs przebiega dwuetapowo, uczestnicy pierwszego przygotowali projekt modelowej zabudowy wielorodzinnej dla teoretycznej lokalizacji, następnie autorzy 12 prac zakwalifikowanych do kolejnego etapu dopasowywali swoją koncepcję do uwarunkowań konkretnej działki położonej w Katowicach przy ulicy Korczaka. Prace architektów oceniał Sąd Konkursowy pod przewodnictwem Mirosława Barszcza, prezesa BGK Nieruchomości S.A., byłego Ministra Budownictwa. W konkursie przewidziano 3 nagrody i 3 wyróżnienia na łączną kwotę 180 000 zł. Ponadto, autorzy zwycięskich prac zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówień, których przedmiotem będzie opracowanie projektów stanowiących podstawę do realizacji inwestycji w ramach programu wdrażanego przez BGK Nieruchomości.

W Polsce przypadają dzisiaj 363 mieszkania na tysiąc mieszkańców. To jedno z ostatnich miejsc w Unii Europejskiej. W efekcie ponad milion polskich rodzin nie ma szans na wynajem lub kupno własnego mieszkania, a co siódma rodzina mieszka w lokalu o niskim lub skrajnie niskim standardzie. Poziom przeludnienia w polskich mieszkaniach przekracza 44 proc., przy średniej unijnej około 17 proc., zaś pod względem powierzchni mieszkaniowej na osobę nasz kraj zajmuje niemal ostatnie miejsce we Wspólnocie. Misją BGK Nieruchomości S.A. jest zwiększenie dostępności mieszkań na wynajem, także dla słabiej uposażonych rodzin. Obecnie w budowie w ramach programu realizowanego przez spółkę znajduje się ponad 1200 lokali. Do Białej Podlaskiej i Jarocina na początku lipca dołączyły inwestycje w Gdyni, Pruszkowie i Wałbrzychu. Z kolei liczba mieszkań w przygotowaniu, szacowana na podstawie umów inwestycyjnych podpisanych z partnerami samorządowymi, podmiotami prywatnymi i spółkami Skarbu Państwa, wynosi 10 tysięcy.